

Договор № 10
безвозмездного пользования

с. Упорово

«04» февраля 2021г.

Автономное учреждение Упоровского муниципального района "Комплексный центр социального обслуживания населения", на балансе которого находится административное здание, в лице директора Сарсигеевой Ирины Владимировны действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Упоровский патриотический союз», в лице директора Кудайбергенова Тюлегена, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор, на основании постановления администрации Упоровского муниципального района №102 от 04.02.2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, на безвозмездной основе, во временное пользование, нежилое помещение на первом этаже здания, площадью 09м², находящееся по адресу: 627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Крупской, 38, для осуществления деятельности автономной некоммерческой организации «Упоровский патриотический центр», а Ссудополучатель обязуется использовать указанное помещение в соответствии с условиями настоящего договора.

Ссудодатель обязуется вернуть тоже Имущество, в том же состоянии, в каком его получили с учетом износа.

1.2 Имущество передается Ссудополучателю на срок с «04» февраля 2021 года по неопределенный срок.

Состояние имущества оценивается в акте приема-передачи имущества (приложение 1) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и подписанного сторонами настоящего договора. Претензий с Ссудополучателя к Ссудодателю по техническому состоянию нет.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- предоставить имущество в состоянии соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
- передать указанное в договоре имущество Ссудополучателю по передаточному акту;
- незамедлительно принять имущество по передаточному акту в случае окончания договора или его досрочного расторжения;
- осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием имущества.

2.2 Ссудополучатель обязуется:

- поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии включая осуществление текущего ремонта;
- обеспечить сохранность переданного Имущества;
- использовать Имущество строго по назначению;
- по окончании срока договора вернуть Имущество, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

2.3 Ссудополучатель не имеет право передавать Имущество, полученное в безвозмездное использование, третьим лицам.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

3.1 Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, он предпочел сохранить свое имущество.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение.

4.1 Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2 Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков делающих нормальное использование Имущества невозможным

или обременительным о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств за которые он не отвечает оказывается в состоянии не пригодным для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

4.3 Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае если Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение.

5.1 Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходит права по настоящему договору а его права в отношении Имущества обременяются правами Ссудополучателя;

5.2 В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу к которому передали полномочия на основании которых Имущество было передано в безвозмездное пользование;

5.3 В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят юридическому лицу являющемуся его правопреемником.

5.4 Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Ответственность сторон.

6.1 Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора.

6.2 В иных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения.

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами;

7.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Автономное учреждение Упоровского муниципального района «Комплексный центр социального обслуживания населения»

627180 Тюменская область Упоровский район с.

Упорово, ул. Крупской, 38

тел. (34541) 3-14-44, 3-15-66

ИНН 7226004803 КПП 720701001

Администрация Упоровского муниципального района (АУ УМР «КЦСОН» АУ5063КЦСО)

Отделение Тюмень Банка России //УФК по Тюменской области г.Тюмень

БИК 017102101

к/с 40102810945370000060

р/с 03234643716500006700

ОКПО 84670929

ОБРН 107 721 500 0422

Директор

М.П.

И.В. Сарсигева

Ссудополучатель

Автономная некоммерческая организация «Упоровский патриотический союз»,

627180 Тюменская область с. Упорово, ул. Мелиораторов, 2 Тел. 902- 812- 69- 58

ИНН 7207019272 КПП 720701001

Наименование банка: Тюменский РФ

АО «Россельхозбанк»

р/сч:40703810171120000007

БИК 047102622

Директор

М.П.

Т. Кудайбергенов

Акт

Приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений.

« ____ » _____ 2021 года.

с. Упорово

Настоящий акт составлен в том, что **Автономное учреждение Упоровского муниципального района "Комплексный центр социального обслуживания населения"**, на балансе которого находится административное здание, в лице директора **Сарсигеевой Ирины Владимировны** действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Упоровский патриотический союз»**, в лице директора **Кудайбергенова Тюлегена**, действующего на основании Устава, принял на основании договора безвозмездного пользования №102 от 04 февраля 2021 года с 04 февраля 2021 года нежилое помещение на первом этаже здания, площадью 09 м², находящееся по адресу: 627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Крупской, 38, именуемое в дальнейшем Имущество.

Имущество передается для осуществления деятельности Автономной некоммерческой организации «Упоровский патриотический союз».

В результате осмотра технического состояния имущества установлено, что помещения по своему техническому состоянию пригодны для передачи в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Претензий у Сторон нет.

Сдал:



Принял:



Т. Кудайбергенов